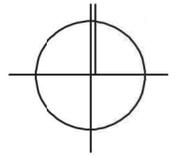


Anlage 1 zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss



Planzeichenerklärung

gem Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO), hier:
Feriengebiet Sportboothafen Schwedenschanze

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmass
H 16,0m Gebäudehöhe als Höchstmaß über HN

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN UND LINIEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
(vgl. Text 2.1)
— Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11)



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung, öffentlich
hier:
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fuß- und Radweg
- Parkplatz

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen öffentlich
hier: Parkanlage

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.16 unc Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

12. LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Wald gem. § 2 LWaldG v-V

Waldabstand gem. § 20 WaldGM-V

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Natur- schutzrechtes
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
hier: Biotop

14. STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gesamtanlagen, die den Denkmalschutz
unterliegen, hier: Bodendenkmal

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteter
Flächen, hier: Gehrecht zugunsten der
Allgemeinheit (§9 Abs.1 Nr. 21)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Sit
Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier
Gemeinschaftsstellplätze als überdachte Stellplä
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22)



Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung fre
zu halten sind (§9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)



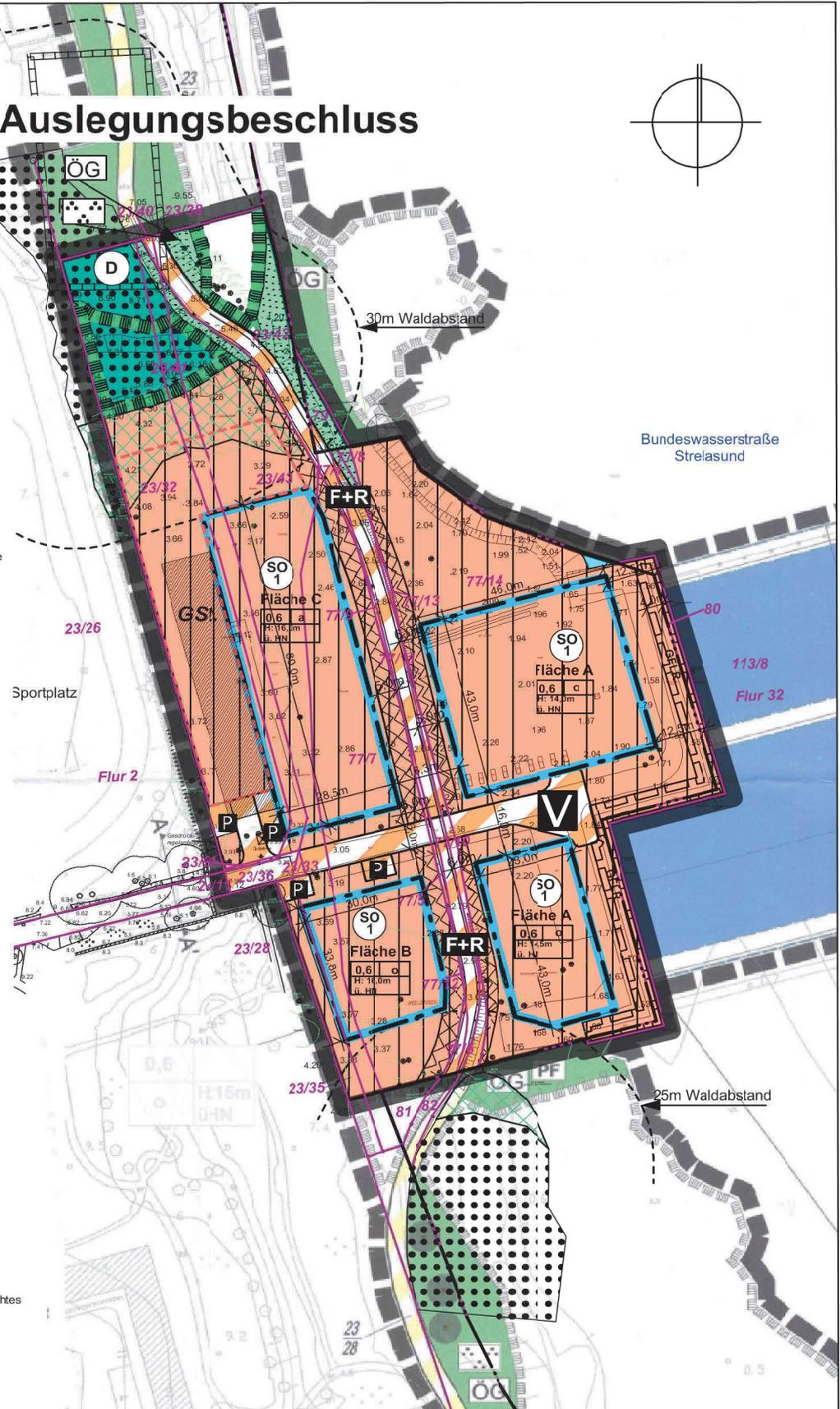
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der Änderung des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



umzuwendelnde Waldflächen im Geltungsbereich



**1. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 38
"Hafen und Uferbereich an
der Schwedenschanze"**
Hansestadt Stralsund
Amt für Planung und Bau
Abt. Planung und Denkmalpflege
Stand Mai 2017